



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, 29. studenog 2022.

riješio je

Odbija se kao neosnovan prijedlog ponuditeljice Ane Andabak Rogulj iz Zagreba za donošenje dopunskog rješenja o dosudi posl. br. St-773/2018-121 od 24. listopada 2022., ispravljeno rješenjem posl. br. St-773/2018-125 od 28. listopada 2022.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog Suda posl. br. St-773/2018-121 od 24. listopada 2022. ispravljeno uslijed pogreške u pisanju imena rješenjem posl. br. St-773/2018-125 od 28. listopada 2022., ponuditeljici Ani Andabak Rogulj iz Zagreba, Svetice 23, OIB 60132456216 nakon završetka elektroničke javne dražbe provedene putem FINE, dosuđene su nekretnine vlasništva stečajnog dužnika Stečajne mase iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391.

2. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno s danom 14. studenog 2022.

3. Nakon pravomoćnosti rješenja, ponuditeljica je dostavila obavijest banke o odobrenju kredita iz kojeg namjerava isplatiti kupovninu te je podneskom od 23. studenog 2022. podnijela sudu prijedlog za dopunu rješenja o dosudi u skladu s odredbom čl. 109 st. 1 Ovršnog zakona te je predložila da se rješenje dopuni na način da sud odredi da će se pošto kupovna bude položena, a rješenje postane pravomoćno, prigodom upisa prava vlasništva u njezinu korist kao kupca upisati i založno pravo na nekretnini za korist Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu 215.500,00 eur uz godišnju kamatnu stopu od 2,48% i prema svim drugim uvjetima iz ugovora o kreditu, a radi osiguranja navedene tražbine.

4. Razmatrajući prijedlog ponuditeljice sud je utvrdio da prijedlog nije osnovan.

5. Naime, odredbom čl. 109 st. 1 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje OZ) propisano je da ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

6. Iz navedene zakonske odredbe jasno proizlazi da je kupac takav prijedlog trebao staviti najkasnije do donošenja rješenja o dosudi, a kako je u konkretnom slučaju ponuditeljica kao kupac to učinila tek po pravomoćnosti rješenja o dosudi, propustila je rok za stavljanje prijedloga za upis založnog prava na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita.

7. Upravo stoga što je ponuditeljica kao kupac prekludirana za podnošenje prijedloga za upis založnog prava na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, nema uvjeta za donošenje predloženog dopunskog rješenja pa je iz tih razloga prijedlog valjalo odbiti i odlučiti kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 29. studenog 2022.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb315-870c7**

Kontrolni broj: **05c48-b653f-7d693**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.